La domo-rul-clinica
Publicado por rul - 24-06-2008 13:09:01
____
Hola,
pues sigo adentrandome en este oscuro mundo de las instalaciones EIB ...
Me acaba de llegar "el mantenimiento" de una instalaciÃ³n domÃ³tica en una clÃ-nica, clÃ-nica que ya estÃ¡ en
funcionamiento y tiene todos los disp. funcionando.
El problema es que la persona que se encargÃ³ de ella ya se ha desentendido del tema, y claro, todas las nuevas
funcionalidades y dispositivos que han ido metiendo Ãºltimamente sÃ³lo funcionan en "modo convencional", esto es, no
integrado.

Lo bueno, que tengo toda la documentaciÃ³n del sistema, con todas las direcciones de grupo, las direcciones fÃ-sicas, la
BD eib ... etc y en breve acceso remoto para poder revisar y programar la instalaciÃ³n.
Por ahora sÃ³lo hay que integrar algunos sensores (sondas de humedad, detectores de humo) y un par de tritones que
los tienen sin programar.
Pregunta para los instaladores. Supongo que el mantenimiento de las instalaciones es lo mÃ¡s engorroso y lo que menos
reporta. En cuanto valorariais en tiempo y dinero que dedicais a esta fase? Lo mismo es comerse un marrÃ³n
(responsabilidades, tiempo dedicado ...) para lo que reporta. Cierto es que para mi va a ser una fuente de conocimiento,
de experiencia y de entrada en el Ã¡mbito de la instalaciÃ³n, pero claro, hay que tener todo en cuenta.
Un saludo!
==
Re: La domo-rul-clinica
Publicado por kike - 02-07-2008 10:30:40
____
Buenas Rul,

La verdad es que si tienes la documentaciÃ³n bien preparada no creo que te cueste mucho integrar esos pulsadore y los
sensores, pero tienes mas razon que un santo,. Igual se puede convertir en un marron. A mi todavÃ-a no me ha tocado
trastear con algo que no haya hecho yo (al menos por negocio, si por ayudar, aunque en breve me tocarÃ¡ xDDD), pero
vamos si crees que la documentacion es de fiar, adelante. Realmente vas a programar 2 entradas, 1 aparato, y 2
tritones. Espero que no te sea dificil y como dices te vendrÃ¡ muy bien ver como trabaja la gente para despues adaptar lo
que aprendas a tu propia metodologÃ-a de trabajo (siempre es bueno ver mÃ¡s de una forma de hacer las cosas). Mi
consejo es que pa'lante! Si tienes alguna duda aqui te podremos ayudar en lo que podamos.

Un saludo
Kike
==
Re: La domo-rul-clinica
Publicado por Yaregistrado - 10-07-2008 11:46:08
____
Hola Rul,

Un tema delicado el del mantenimiento. AhÃ- tienes que valorar varias cosas a la hora de decidirte. Primero si la
instalaciÃ³n la has hecho tÃº, la conoces, asÃ- que puedes cogerlo sin problemas. El precio dependerÃ¡ de tu polÃ-tica de
empresa. A un cliente que se ha gastado 50.000â‚¬ en domÃ³tica no le cobres el mantenimiento, estarÃ-a feo. Si es una
promociÃ³n de 100 viviendas que llevan dos tonterÃ-as, pues entonces sÃ- puedes cobrar.
Si la obra no la has hecho tÃº, te aconsejo que les factures por horas para las primeras cosas que comentas, ya que eso
no es mantenimiento, sino una instalaciÃ³n. Colocar un tritÃ³n es una instalaciÃ³n, no mantenimiento. Una vez pongas en
marcha esas cosillas, entonces plantea un mantenimiento anual. Define en quÃ© va a consistir ese mantenimiento
(preventivo, correctivo), las horas que te va a suponer y entonces lo plasmas en un contrato.
La verdad es que no es cosa sencilla valorar todo eso, sobretodo si estÃ¡s empezando y el cliente se aprovecha de eso
para intentar no pagarte casi nada. Recuerda que el tiempo es dinero.
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 8 January, 2009, 16:21

Un saludo,
==
Re: La domo-rul-clinica
Publicado por rul - 17-09-2008 09:21:50
____
Gracias por vuestros consejos. Me sirven de gran ayuda. Ya os contarÃ© como queda la cosa.

Un saludo
==
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 8 January, 2009, 16:21