PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por maji - 11-11-2007 16:46:56
____
Hola a todos,

Para inaugurar esta nueva seccion sobre vaticinios y visiones de futuro acerca de que va a pasar con la Domotica en los
proximos aÃ±os,... os voy a contar lo que me paso ayer:
Ayer estube hablando con un amigo que tiene una agencia inmobiliaria sobre el futuro de la vivienda y la domotica.
Le pregunte si le demandaban los compradores instalaciones Domoticas en las nuevas promociones, a pesar del alza
del euribor y de la escalada de los precios de la vivienda (ultimamente parece que en reajuste cercano ya al IPC).
El me contesto que cada vez lo tienen mas dificil para vender un piso o una casa y que ultimamente en el gremio lo "que
se lleva" es: aÃ±adir mas cosas por el mismo precio, es decir, te instalan la cocina y el baÃ±o con la compra de la casa,...
Esto me recordo un pensamiento que ya tuve hace tiempo,...cuando me compre mi primer PC alla por 1995 (por cierto
es el mismo que "he reciclado" gracias al "thinclient",...y va de maravilla!!!), me costo unos 1500 eur (250.000 pts de las
de antes),...al cabo de los aÃ±os, lo que iba viendo en las distintas ofertas de PC's es que te daban mas HDD, mas
memoria, mas CPU,.. por el mismo precio,...es mas, este aÃ±o a principios de enero, me hice con un HTPC por piezas
(con lo ultimo de lo ultimo) por unos 1.300 euros,..

Lo mismo me sucedio con mi coche,...cuando me lo compre alla por 1997 tuve que regatear: los antinieblas,
reposacabezas traseros,... y pagar un plus por la pintura metalizada,...el efecto (no tan acusado como en el PC) es que
el coche iba valiendo lo mismo a medida que le iban aÃ±adiendo mas extras de serie,..con lo que hoy en dia me podria
comprar uno de la misma marca y serie (evolucionado, claro esta) con mil extras por el mismo precio,..
Teniendo el historico de estos dos ejemplos, pensaba: ...y con la vivienda llegara a ser lo mismo? ...pues parece que si
(o al menos mientras este el euribor alto y la hipoteca a 200 aÃ±os!!!), mi amigo me dijo que en la ultima promocion de
casas que estan sacando estan haciendo: cocina, baÃ±o y la PREINSTALACION DOMOTICA por el mismo precio!!! -->
el constructor se gasta muy poco dinero por meter mas macarrones o mas gordos en las mismas rozas,..poniendo cajas
de registro enormes a diestro y siniestro,...y asi si el usuario que la compra el dia de maÃ±ana se quiere dar el gusto de
domotizar su casa no tiene el consabido problema de tener tubo libre para poder elegir el sistema sin ninguna
restriccion, mas que la marca su bolsillo,...

Ademas, esta maÃ±ana el DIARIO de NAVARRA, publicaba en la portada esta misma noticia:
"EL SECTOR INMOBILIARIO OFRECE REGALOS POR COMPRAR PISO"
http://www.diariodenavarra.es/edicionimpresa/20071111/portada/portada.pdf
(pagina 20 de la edicion impresa)
Aunque la imaginacion de los promotores supera la mia: Regalan viajes, TV en varias habitaciones, Cocinas, baÃ±os,...
...a mi solo me interesaba si ofrecian DOMOTICA "incluida"
En fin, ahi queda mi reflexion,...
salu2
maji
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por Yaregistrado - 15-01-2008 22:16:34
____
Hola Maji,

Eso que comentas tiene algunos "peros" que habrÃ-a que comentar.
Cuando un promotor quiere poner preinstalaciÃ³n de domÃ³tica va a una empresa de domÃ³tica y te pregunta cÃ³mo
hacerlo. Primero, claro, te dice que tiene una promociÃ³n que es la mejor que se va a hacer en EspaÃ±a y que va a llevar
de lo Ãºltimo lo mejor. Entonces tÃº le haces un presupuesto con las miles de cosas que te pide, por supuesto gratis,
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54

porque es un trabajo que todavÃ-a debemos absorber las empresas del sector. Cuando el promotor ve que cuesta mÃ¡s
de 1.000 euros, entonces te dice que es impensable hacer una cosa asÃ-. Vamos, serÃ-a una locura poner a una casa
que piensa vender en un millÃ³n de euros y que piensa ganar al menos un 20% un sistema que cuesta un 0,5% del
precio de venta, porque entonces no le llega para el jet privado que quiere comprarse (habrÃ-a que recordar que en la
revista Forbes han aparecido este aÃ±o casi una decena de nuevos ricos espaÃ±oles, todos ellos del mercado del
ladrillo).

AsÃ- tras sucesivas reuniones infructuosas, en las que llegas a la conclusiÃ³n que tu tiempo no vale gran cosa, el hombre
decide que quiere hacer una preinstalaciÃ³n del sistema y ya estÃ¡. Cuando te pide presupuesto para esto, tambiÃ©n
decide que es demasiado caro para una preinstalaciÃ³n (el tener un ingeniero supervisando el colocar dos tubos a Ã©l no
le va a reportar beneficio alguno). Entonces se va al electricista que le lleva la obra, que para Ã©l la domÃ³tica es la
thermomix, y le pide que le haga la preinstalaciÃ³n por 50€ por vivienda.

Evidentemente al electricista se le ponen los ojos como platos cuando ve que va a ganar dinero por poner unos tubos
que no valen nada, y decide ir al distribuidor elÃ©ctrico mÃ¡s cercano a pedir un sistema de domÃ³tica. El distribuidor le
manda algÃºn tÃ©cnico de simÃ³n, o cualquier marca tÃ-pica del mercado, que le pasa dos planos, y que no quiere saber
mÃ¡s nada de la obra, de forma que el electricista se los lee por encima y decide poner algunos tubos donde mÃ¡s o
menos piensa que pueden ir. AsÃ- que el promotor encuentra que por 50€ tiene la posibilidad de poner en la memoria de
calidades preinstalaciÃ³n domÃ³tica, aunque luego llegues a la vivienda como una vez me pasÃ³ a mÃ- y lo que habÃ-an
puesto eran cajas de registro en las paredes sin ningÃºn tubo que llegaran a ellas, sÃ³lo para aparentar que habÃ-a mÃ¡s
cosas en la casa (a saber quÃ© pensarÃ-an meter en esas cajas de registro, que mi imaginaciÃ³n no llegaba a tanto).

Con todo este rollo quiero decir que cuidado con las preinstalaciones de domÃ³tica, que la gente se hace ilusiones y
luego se encuentran que han preinstalado la casa para usar X10 (que esto tambiÃ©n lo he vivido), que hay que tener un
poco de morro para poner en la memoria de calidades eso.
Y siento si se ofende alguien con el texto, sÃ© que lo he escrito un poco irÃ³nico. No todas las empresas son iguales, asÃ-
que no hay que generalizar.
Un saludo,
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por maji - 15-01-2008 23:24:01
____
Hola Yaregistrado,

Un gusto volver a verte por aqui,..de verdad!! :)
El mensaje que queria lanzar con este post, es que hoy en dia, con el sector "de ladrillo" en recesion, algunos
promotores estan tirando "la casa por la ventana",...y casi te regalan 2 por 1 con tal de que compres y te hipoteques a
100 aÃ±os!!!. Dentro de las ofertas me llamÃ³ la atenciÃ³n de que empiecen a ofrecer preinstalaciones domoticas (al
precio que las venden deberian ofrecer instalaciones domoticas llave en mano)!!! como argumento comercial para
vender.

En cuanto a lo que te refieres, del "fraude domotico" en la memoria de calidades, totalmente de acuerdo,...pero no
vayamos a "rasgarnos las vestiduras",.. a mi del "ladrillo" ya no me sorprende nada,...si son capaces de contruir en
terrenos no urbanizables, sobornar a diestro y siniestro,...lo de la domotica es una minucia!!! y al final se la "clavan" al
comprador por desconocimiento o "pardillez" ,...
Por otra parte estamos acostumbrados a meter todo en el mismo saco y al pequeÃ±o promotor, constructora o albaÃ±il
de turno lo asociamos con el especulador que acaban de detener por la tele,...
Con esto lo que quiero decir que:... en la cultura esta la clave, en saber diferenciar, elgir y decirse a la hora de
comprar,..y con la cultura me refiero a leer,... (no hace falta tener un doctorado para que no te la claven) hoy en dia hay
mucha informacion al alcance de todos y por cualquier medio como para que no nos engaÃ±en o por lo menos les sea
mas dificil,...
lo mismo para ti,..querido amigo,...empieza a cobrar los anteproyectos si no quieres perder el tiempo gratis!!!.
PD: el foro tambien sirve para deshogarnos,...y de paso aprendemos!!!.
salu2
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54

maji
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por Yaregistrado - 16-01-2008 12:59:36
____
Hola Maji,

Las vacaciones de navidad me dejaron un poco fuera de juego, pero tratarÃ© de volver a entrar como antes.
Es cierto lo que comentas de que el mercado de la construcciÃ³n se estÃ¡ apretando por culpa del periodo de recesiÃ³n
que estamos sufriendo (subida de tipos de interÃ©s, alarma social, Ã©poca de ahorro en lugar de inversiÃ³n, etc.). Ya las
viviendas no las venden como antes, sobre plano, y entonces tienen que dar los promotores algÃºn valor aÃ±adido que
enganche al cliente final (la domÃ³tica puede ser uno de estos valores aÃ±adidos). Lo que sucede es que ahora estamos
en un periodo de transiciÃ³n un poco raro. Por una parte estÃ¡n las miles y miles de promociones que comenzaron hace
tiempo y que no han conseguido vender una sola casa. Estas promociones tienen cerradas las memorias de calidad,
asÃ- que ya no se gastan mÃ¡s dinero en modificarlas. Y por otro lado estÃ¡n las nuevas que comienzan ahora, que es
donde los promotores quieren diferenciarse de algÃºn modo. Lo que sucede tambiÃ©n es que mientras la alarma social es
grande, y ahora nadie compra, los datos econÃ³micos indican que en el segundo semestre de este aÃ±o los tipos de
interÃ©s bajarÃ¡n nuevamente (ya lo estÃ¡n haciendo en EEUU), y los promotores piensan que retrasando un poco las
cosas el mercado se recuperarÃ¡ a finales de aÃ±o. Con esto lo que tenemos es que han congelado las obras, y tienen
suelos comprados pero sin edificar nada, esperando retomar las cosas a finales de este aÃ±o.

Mi opiniÃ³n es que el boom de la domÃ³tica en la construcciÃ³n todavÃ-a deberÃ¡ esperar algunos aÃ±os mÃ¡s, y que
vendrÃ¡ ligado mÃ¡s a un aumento en la publicidad en medios nacionales que por esta crisis econÃ³mica que estamos
atravesando ahora.
A ver si los otros integradores comentan tambiÃ©n algo del resto de EspaÃ±a, que yo hablo un poco del sur, el resto no lo
conozco (y aquÃ- la tecnologÃ-a suele llegar con cierto retraso).
Un saludo,
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por domopirineos - 22-01-2008 20:14:08
____
Que animado estÃ¡ el foro Ãºltimamente, apetece participar.

Sobre el presente y el futuro del sector. Empezando por el concepto de domÃ³tica, existe aÃºn mucho desconocimiento,
lo que no ayuda en la difusiÃ³n ni promociÃ³n de esta tecnologÃ-a aplicada. O cuando habÃ©is tenido que explicar que es
la domÃ³tica no os han salido con lo de “a sÃ-! es eso de que llegas a casa y te encuentras la comida hecha y la ropa
limpia, seca, planchada y puestecita en el armario...”, o simplemente se ve como un capricho...
Por lo que hace a sistemas, es una ventaja que el mercado estÃ© tan bien surtido de productos y tecnologÃ-as, y siguen
incorporÃ¡ndose marcas, pero en la prÃ¡ctica puede ser un obstÃ¡culo para promotores e instaladores, al menos en mi
zona, que no saben quÃ© escoger y prefieren quedarse con lo de “siempre”, no son nada ambiciosos y siguen priorizando
su Ã¡nimo de lucro sin pensar en el cliente (que va a usar y pagar la vivienda por muchos aÃ±os). Te desmoralizas
cuando ves el precio de la vivienda y el termostato bimetÃ¡lico que va a controlar el clima... Y mÃ¡s cuando ofreces una
alternativa del siglo XXI al cliente final, no le convence, pero luego venga extras en materiales y demÃ¡s.

A los integradores apasionados nos convence poder controlar la iluminaciÃ³n, la motorizaciÃ³n, el clima, el riego, las
alarmas, etc. desde diversos medios (dedicando el esfuerzo necesario a conocer las tecnologÃ-as y procurar sacarles el
mÃ¡ximo partido) pero, siendo realistas y viendo los precios de componentes o soluciones integrales, muchos aÃ±os de
confort, seguridad y ahorro energÃ©tico hacen falta para amortizar una instalaciÃ³n domÃ³tica completa (con prestaciones,
ampliable y garantÃ-as de que no quede desfasada tecnolÃ³gicamente en pocos aÃ±os). En cambio por un lado ves que
el instalador se queja de que su trabajo se valora poco (porque siempre se ha dado por hecho que la luz, el enchufe, la
calefacciÃ³n... tienen que funcionar sin mÃ¡s) pero por ahora ya le va bien asÃ-. Y por otro el gran pÃºblico tampoco
parece mostrar mucho interÃ©s por las ventajas domÃ³ticas actuales.

domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54

AquÃ- la administraciÃ³n tendrÃ-a tambiÃ©n su papel; si llega un dÃ-a que un CTE obligue por normativa a temas como
seguridad ante incendio, inundaciÃ³n o escape de gas, el control del consumo energÃ©tico (por ejemplo con
bonificaciones si estÃ¡s por debajo de un umbral que te corresponderÃ-a por potencia contratada), el control digital y
horario del clima, etc... la domÃ³tica podrÃ-a acabar de despegar. En trajes a medida saldrÃ¡n proyectos, pero a la
construcciÃ³n en serie tambiÃ©n creo que le falta unos aÃ±os.

¿Y que demandaremos en unos aÃ±os a la domÃ³tica? Como ya habÃ©is comentado al final el usuario final lo que exige
es facilidad de uso, y con la de recursos que hoy en dÃ-a ofrece la www, tal vez lo normal sea que desde cualquier sitio
con conexiÃ³n a internet podamos configurar nuestra televisiÃ³n y grabadora de dvd, comprobar quÃ© nos falta en la
nevera, hacer el pedido y que te llegue justo a tiempo. ¿QuÃ© tecnologÃ-a lo harÃ¡ posible? ¿tal vez IP incorporado a todo
tipo de electrÃ³nica de consumo, electrodomÃ©sticos, suministros... ademÃ¡s de lo que ya controlamos actualmente?

Saludos.
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por maji - 23-01-2008 20:19:48
____
Hola domopirineos,

...me alegro mucho que te hayas animado a participar!!!, despues de la exposicion tan buena de tu casa (a falta de
fotos,...) te hechabamos de menos,...
por cierto, ya te has confesado como: Integrador, veo que eres de los pocos que se aplica "el cuento" asi mismo,...los
demas no veo que lo tengan en casa (solo en oficina y/o showroom),..ya se sabe: "en casa del herrero,...cuchara de
palo" :)
Comentando un poco lo que escribes,...en cuanto al desconocimiento de la domotica, totalmente de acuerdo,...este es
uno de los objetivos de esta pagina,...abrir este mundo tecnologico para gente no "ducha" en la materia,...y a veces, es
dificil esplicar los conceptos!!!.
Tambien coincido, que en la variedad esta el gusto,..aunque como comenta Yaregistrado en su ultimo post de "gamas
de domotica", a veces las casas van a "su bola" compitiendo en abrir gama en vez de reforzarla y sacando al mercado
productos que el usuario poco uso cotidiano puede darle,...
Para mi que en el tema climatico (regulacion domotica de la climatizacion) va a ser el desencadenante del boom
definitivo de la domotica, si sigue la escalada de precios (luz, gas, gasoil,...),..al final va a venir a cuento ahorrar y
amortizar a menos plazo que ahora la instalacion (aunque sea pequeÃ±os kits de domotica),...vereis mas comentarios
cuando inauguremos EcoDomo (en el nuevo formato de DP,..que vendra en breve!!!)
En cuanto al apoyo de la las institiciones publicas a la domotica, creo que lo veremos ligado al tema de ahorro
energetico, con subvenciones para proyectos (energetico-regulados), como tambien vereis con ejemplos reales en
Ecodomo,..si a eso se obliga por normativa de construccion,...mejor que mejor!!!.
Para imaginar el futuro,...aconsejo ver los "dibujos animados",...muchas veces nos dicen mucho (hay un capitulo de los
Simpsons,...en el que Homer compra un equipo domotico para la casa, ...PC con la voz de Pierce Brosman (antiguo
007),...y que se ven cosas curiosas,..como por ej: el sistema responde a la voz, interactua con los usuarios dando
respuestas sonoras a eventos,...y no os perdais como se recoge la mesa,..jejejeje,
...lo malo es que al final se enamora de Marge y trata de asesinar a Homer,...(pero al final acaba bien)
...a veces las nuevas ideas estan mas cerca de lo que uno se piensa,...
En fin,...que te animo a seguir participando porque se aprende mucho!!!
gracias por tu aportacion,...
PD: como se que estas pensando en comprar un HTPC (al igual que Raimundo) voy a colgar a detalle el que tengo por
casa,...por si os sirve de referencia.
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54

salu2

maji
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por Raimundo - 23-01-2008 22:47:27
____
 Hola:

No he visto ese capÃ-tulo de los Simpsons pero parece el mismo argumento de la pelÃ-cula (viejÃ-sima) Demon Seed, en
EspaÃ±a se proyectÃ³ con el nombre Engendro mecÃ¡nico y si, tiene su punto. Llama la atenciÃ³n que en 1977 se hablara
de vivienda automatizada.
Respecto al Mediacenter, cierto, me gustarÃ-a saber vuestra opiniÃ³n sobre esos discos duros que prÃ¡cticamente hacen
la misma funciÃ³n. Lo mismo he dicho alguna barbaridad, es porque no tengo ni idea.
Un saludo
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por Yaregistrado - 24-01-2008 15:19:38
____
Hola a todos,

Yo tampoco he visto ese capÃ-tulo. No es que siga mucho la serie, pero como la ponen en todos lados, siempre acabas
viendo la mayorÃ-a.
Lo de los discos duros multimedia nuevos, simplemente son discos duros con un reproductor integrado con salidas
directas a televisiÃ³n (generalmente en vÃ-deo compuesto). TÃº metes ahÃ- tu mÃºsica o tus pelÃ-culas y enchufÃ¡ndolo a la
tele ya puedes reproducirlas. Si sÃ³lo lo vas a usar para eso, pues sÃ- que sirve, teniendo en cuenta las limitaciones que
tiene cablear con vÃ-deo compuesto (se va a ver fatal) y que esos discos duros te reproducen pelÃ-culas en SD, nada de
HD.

Un HTPC te da todas las funcionalidades de un ordenador, que son muchas mÃ¡s. Yo lo que veo mÃ¡s Ãºtil es tenerlo todo
a mano en la tele con el mando a distancia (ver pelis, televisiÃ³n, grabar, pausar, mÃºsica, radio, imÃ¡genes, etc.), y de
cuando en cuando coger el teclado por si quieres hacer algo mÃ¡s raro (lo mÃ¡s habitual, descargar cosas). Lo malo de
estos equipos es que se desconfiguran con facilidad, y hay que saber el uso que se le va a dar y coger las partes en
consecuencia. Igual habrÃ-a que abrir un post para discutir un poco el tema, aunque pienso que lo mÃ¡s sencillo para
entrar en profundidad es ir a kubycsystem, que se dedican a ello.

Un saludo,
==
Re: PREINSTALACION DOMOTICA EN VIVIENDAS
Publicado por maji - 24-01-2008 22:30:27
____
Hola a los dos,..

Yo en cambio soy un FAN de los Simpsons,...
...por si quereis ver al portada de este capitulo en: http://www.thesimpsonsrp.com/guiaepisodios/temp13.php
Temporada 13
"La Casa-Ã¡rbol Del Terror XII"
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54

"Casa De Chiflados" ("House Of Whacks"): Los Simpson modernizan espectacularmente su casa hasta el nivel de que
no tienen por quÃ© hacer nada por ellos mismos. Los problemas llegan cuando la casa, que es inteligente, se enamora de
Marge e intenta acabar con Homer.

En cuanto a lo del HTPC, estoy de acuerdo contigo en que para las consultas tecnicas es mejor el foro de
http://www.kubycsystem.com/web,...pero lo que comentaba es colgar mi equipo y decir como hice la selecion de la caja,
placa, procesador,..que SO tengo, que front-end,...y sobretodo para que lo uso,... del mismo modo que he esplicado
como funciona mi instalacion de SIMONVIS,...mi HTPC es un equipo mas del Hogar Digital,...
Despues si alguien quiere preguntar porque no se le ve la TV con Mediapotal o como se instala el mando IMON,...mejor
a kubycsystem (cada cosa en su sitio).
Ademas en DP vamos a tratar los HTPC como los servidores de nuestro Hogar,...buscando integraciones de domotica,
CCTV,..y para los integradores quizas haya alguna solucion "NO-TOUCH" para que no os desconfiguren el HTPC
vuestros clientes,...quizas en linux (damuro esta estudiando nuevas posiblidades, aunque ahora esta muy ocupado
cambiando el look de la pagina!!!,...),...nadie se para a configurar un DVD y pocos un Router,...asi que si le capas ciertos
aspectos al HTPC (no dejas instalar por ejemplo),...se pueden solucionan algunos temas.

Sino ya sabeis,..precio barato de instalacion y caro de mantenimiento!!,...:-)
Tambien es muy recomendable bajarse las revistas de http://www.todohtpc.com, donde te enseÃ±an paso a paso a
montartelo (como colocar la placa base, el procesador, memorias,..) trucos,...muy currado (de paso vereis nuestras
publicaciones!!).
En fin,..que no sea por no enseÃ±ar!!!
PD: Si quereis bajaros el capitulo en P2P con el titulo sale facil,...(hay que empezar a amortizar los HTPC con lo que
vamos a pagar del CANON DIGITAL,..lo que te ahorras en tostar DVD!!!,..de la red al disco duro!!!).
salu2
maji
==
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 20 November, 2008, 23:54