Tejados que dan dinero
Publicado por maji - 29-04-2008 14:02:23
____
Hola a todos,

Los que hayÃ¡is leÃ-do el articulo con el que inauguramos ECOdomo sobre la energÃ-a solar fotovoltaica
...con la aplicaciÃ³n directa en nuestras casas o mediante inversiÃ³n en instalaciones aisladas tipo "huerta
solar",...habrÃ©is podido observar como ha cambiado el panorama desde hace 8 aÃ±os hasta la fecha.
Actualmente esta cambiando el modelo de negocio para las empresas instaladoras porque el decreto que regula la
instalaciÃ³n de "huertas solares" (Real Decreto 661/2007), cuya vigencia caduca el 29 de septiembre de 2008, hay
cierto nerviosismo en el sector,...
Algunas empresas del sector ya se han adelantado a este cambio de reglas y estÃ¡n promocionando la vuelta a las
instalaciones en tejados de propietarios (casas o naves), que os como comentaba en el articulo se ofrecen en 2
modalidades:
1) Invirtiendo el propietario del tejado en la instalaciÃ³n fotovoltaica.
2) Arrendando su tejado a otro propietario de la instalaciÃ³n fotovoltaica.
La opciÃ³n 1, como os comentaba en el articulo de ECOdomo, es una buena inversiÃ³n a 10 aÃ±os,...si tienes la
"pasta",.. la opciÃ³n 2, es menos rentable pero inmediata!!!, es decir, arrendando el tejado de tu casa o nave al
propietario de la instalaciÃ³n que la va a montar en tu propiedad: como si alquilamos un cuarto,..vamos,..solo que aquÃ-
el inquilino "no da problemas" :)

En fin, ya veis que tambiÃ©n se puede sacar dinero del tejado de nuestras casas!!!.
salu2
maji
==
Re: Tejados que dan dinero
Publicado por maji - 25-05-2008 17:55:46
____
Hola a todos,

Hablando el otro dÃ-a sobre Energias Renovables con la empresa Oscasolar, que me va a realizar la instalaciÃ³n solar
tÃ©rmica - termodinÃ¡mica en casa (la verÃ©is ECOdomo cuando este completada), salio el tema del panorama
fotovoltaico,... que ya comentÃ¡bamos en ECOdomo, sobre la extinciÃ³n de las condiciones tan beneficiosas para
Huertas Solares a partir del 29 de septiembre de 2008,...y como las empresas se van a a lanzar a por tejados allÃ¡ por
donde vayan,...

El tÃ©cnico me comentaba que existe una tercera modalidad si se quiere invertir en fotovoltaica, a las ya expuestas en
este post,...de tal forma que tambiÃ©n se puede invertir cualquier cantidad de dinero (no tiene porque ser el precio de una
instalaciÃ³n completa),...
3)COOPERATIVA FOTOVOLTAICA: en un tejado propio o alquilado se puede hacer una cooperativa entre los
inversores, de forma que se crean paquetes de participaciones en la cooperativa, para que cada persona pueda
comprar una o varias participaciones y en funciÃ³n de esa suma le rentara la instalaciÃ³n (acciones).
Esta modalidad es un nivel intermedio entre los tipos ya mostrados, permitiendo a entidades publicas: como
ayuntamientos poner a renta tejados de polideportivos, frontones,...de forma que se establece una asociaciÃ³n (podrÃ-an
ser preferentes los vecinos) y la empresa instaladora se encarga de todo el papeleo: asesoramiento en la creaciÃ³n de la
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 7 October, 2008, 08:02

cooperativa, arrendamiento a 25 aÃ±os del tejado, instalaciÃ³n y conexionado a red de los paneles solares
fotovoltaicos,...

En fin, ya veis que facilidades todas,...y aun asÃ- habrÃ¡ gente que no lo vea claro :)
Por informar,..que no sea.
salu2
maji
==
Re: Tejados que dan dinero
Publicado por maji - 22-07-2008 13:37:52
____
Hola a todos,

...ya ha empezado,...a las pruebas me remito:
http://www.huertasolares.es/solar_fotovoltaica_en_cubiertas_y_tejados?gclid=CKiZ7LyT05QCFRqH1QodqQ8ljw
A ver quien se apunta,...
salu2
maji
==
Re: Tejados que dan dinero
Publicado por Txaime - 06-08-2008 21:26:41
____
He estado leyendo y hay algo que no me queda claro. Es decir si tengo paneles en el tejado de mi casa el gobierno
obliga a las electricas a comprarme la energia que "produzco" durante 25 aÃ±os? Sin posible modificacion de esta en un
futuro imagino.
==
Re: Tejados que dan dinero
Publicado por maji - 07-08-2008 15:44:01
____
Hola Txaime,

Si, y como todos los "no creientes" os preguntais como,...
En realidad las compaÃ±ias electricas no pagan un duro, lo pagamos a escote entre todos!!!,..fijate en la factura elÃ©ctrica
que te llegue a casa y veras que el gobierno nos carga un "impuesto" por energÃ-as alternativas,..con este dinero
"supersubvencionan" el precio de la energÃ-a limpia como la fotovoltaica,...
..ademas el contrato esta protegido por el (Real Decreto 661/2007), por eso a 25 aÃ±os te garantizan que las
compaÃ±ias electricas te van a comprar la energÃ-a a este precio con los incrementos IPC que salen en el documento.
Por otra parte las compaÃ±ias electricas que sacan poco beneficio de las EA's lo aprovechan para vender su "imagen
ecologica" y de paso te venden un producto nuevo: "energia verde", para que veas que invierten en EA's,...mientras les
ponen mil y una pegas a los campos de Huertas Solares aislados porque les "ocupan" el "ancho de banda" para enviar
energÃ-a electrica de fuentes mas contaminantes (gas, carbon,...) pero mas rentables para ellas,...
En ciudades y poligonos industriales, como se consume en la misma zona que se genera no les importa tanto,..por eso
el gobierno ha mantenido el contrato tan ventajoso en estos casos, en detrimento de las Huertas Solares, que el 29 de
septiembre el Real Decreto 661/2007 cambia (muy a la baja,...se espera).
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 7 October, 2008, 08:02

..asi es la vida,..por lo menos se esta subiendo el % de EA con estas y otras medidas de ahorro y subvenciones a traves
del IDAE y gobiernos autonomicos (algunos),...
salu2
maji
==
domoFORUM - DomoPrac - Domotica practica paso a paso
fireboard Forum Component version: 1.0.2
Generated: 7 October, 2008, 08:02